

## Преимущества передачи сетей на баланс, на примере Оренбургской области:

Сетевых компаний в Оренбургской области много, но учитывая тот факт, что энергетика является естественной монополией, каждой сетевой компании утверждает тариф Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифа (бывшая региональная энергетическая комиссия, сокращенно РЭК). Поэтому любая сетевая компания не может взять садовое товарищество себе на баланс, так как их тарифом не предусмотрен такой вид обслуживания, как обслуживание сетей садовых товариществ. И если даже они возьмут эти сети на баланс, то они должны содержать эти сети за счет других утвержденных тарифом затрат на те объекты, которые у них уже находятся и только при утверждении тарифа на следующий год возможно они защитят дополнительные средства на обслуживание садовых товариществ, а **возможно**, что и не защитят. Тогда у компании будут убытки и дополнительные проблемы из-за жалоб сотен садоводов, которые «питаются» от этих сетей. Поэтому сети садоводов не берут на баланс. Соответственно, у сетевой компании ухудшается качество обслуживания тех сетей, которые были приняты на баланс ранее. Сетевым компаниям это не выгодно, им без садоводов жить спокойнее. Поэтому лучше работать с той сетевой компанией, которая специализируется на работе с садоводами и у которой тариф защищается специально под обслуживание этих сетей. Только несколько компаний в Оренбургской области берут садоводческие сети на баланс. Так, например, бывшее Оренбургэнерго, ныне МРСК Волги, берут на баланс только высоковольтные линии без трансформаторных подстанций (Гребени, Ростоши-1, Ростоши-2 и др.) с 1993 года, что невыгодно для садоводов, так как экономии на персонале нет, приходится все равно содержать ответственного за электрохозяйство и его заместителя (с этого года), плюс как минимум 2 электрика. При этом, садовод через взносы в СНТ продолжает платить за потери в подстанции и в низковольтных сетях и содержать это электрохозяйство. Экономия всего лишь в том, что на садоводов не насчитываются потери в высоковольтной линии и каждое СНТ платит за себя и нужно ремонтировать и отвечать за высоковольтную линию. Сетевая компания, которая существовала ранее, Сельэнерго, приняла на баланс сети вместе с подстанцией садоводческого массива Ивановские сады в 2003 году, после чего они объединились с МРСК Волга. Это более выгодно для СНТ, так как СНТ не нужно содержать не только высоковольтное хозяйство, но и подстанцию, а соответственно из штатов уходят ответственный за электрохозяйство и его заместитель, остаются 2 электрика по линии 0,4. 2 электрика необходимы для того, чтобы один, который ведет работу, если вдруг его ударит током, то второй должен отключить источник тока, либо разорвать контакт пораженного током человека с источником электроэнергии. На сегодняшний день МРСК Волги, которая является акционерным обществом, фактически частной компанией, согласно брать небольшие садовые товарищества к себе на баланс, так например, это было предложено СНТ Нефтехимик на Бердах. Но при условии, что садовое товарищество либо само приведет свои сети в надлежащее состояние, либо заплатит около 1 млн. рублей по финплану МРСК Волги на 86 участков, из которых действует чуть более 40 участков на 2011 год.

ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть», также как и МРСК Волги, являясь одной из крупнейших сетевых компаний в Оренбургской области тоже под давлением Правительства иногда берет сети на баланс. Так, например, на собрании в ДНП «Медик», председателем было сказано, что ГУП заберет на баланс сети этого ДНП, но чтобы их привести в надлежащее состояние, нужно заплатить более 3 млн. рублей ГУПу. При этом, по словам председателя, делятся эти деньги не на всех 460 членов общества, а только на 150 человек, соответственно, забираются сети однозначно идущие к этим 150 участкам, а по остальным вопрос неясен.

В Ростошах и Гребенях в 90-х годах сети передавались по договорам о безвозмездной передаче в собственность сетевиков. Выгода сетевой компании состояла в том, что садоводческие сети имели запас мощности и сетевая компания уже как владелец этих сетей и мощностей других потребителей подключала уже без согласия СНТ, за что естественно брала деньги.

ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» провело другую форму передачи сетей на баланс. Имущество СНТ жертвуется безвозмездно (бесплатно) Правительству Оренбургской области, а оно в свою очередь передает это имущество на обслуживание по долгосрочному договору одной из сетевых компаний, чьи сети либо соприкасаются с сетями СНТ, либо имеют финансовую и техническую возможность их обслуживать. Так, например, сделало СТ «Пекарь». При таком виде передачи сетей выше указанным компаниям садоводы теряют возможность вернуть сети обратно себе в случае банкротства, продажи, слияния сетевой компании, так как с момента подписания договора это

имущество принадлежит Правительству области. Поэтому многие СНТ боятся передавать сети на баланс этой сетевой компании.

Учтя этот серьезный недостаток, «Электросетевая компания», предложила договор выкупа сетей с отсрочкой платежа на 49 лет. Если не подписано дополнительное соглашение к договору, о том, что сетевая компания выкупила или полностью заменила часть сетей, которые становятся уже ее собственностью, то сетевая компания не может свободно распоряжаться этим имуществом, так как в течение всех 49 лет сети находятся в залоге и без воли СНТ никаких операций с этим имуществом производиться не может. Также «Электросетевая компания» разработала договор аренды с последующим правом выкупа сетей. Имеется также вариант и пожертвования энергохозяйства СНТ компании. Т.е. «Электросетевая компания» предлагает садоводам на выбор три варианта передачи своих сетей. Но кто из садоводов разобрался в этих трех вариантах, тот не хочет жертвовать свое имущество и терять контроль над распоряжением сетями, до тех пока у СНТ не выкупят эти сети, либо не заменят их.

Для передачи сетей СНТ самостоятельно делает независимую оценку, из результатов которой будет выводиться цена договора, чтобы никто не сказал, что договор заключен без учета справедливой цены.

Преимущества передачи сетей СНТ на баланс «Электросетевой компании»:

1. Так как энергетика является объектом повышенной опасности, и несоблюдение техники безопасности может привести к поражению живого организма электрическим током в виде легкого шока, как минимум и неприятных ощущений, а иногда серьезных ожогов, вплоть до смертельного исхода и возникновения пожара, ответственность за выше указанные чрезвычайные ситуации предусматривается вплоть до уголовной, а согласно новых правил, данную ответственность несет не ответственный за электрохозяйство, как было ранее, а председатель СНТ и его правление. При передаче же сетей на баланс вся ответственность ложится на плечи сетевой компании.

2. Некомпетентное обслуживание электрохозяйства в СНТ приводит как максимум к возникновению выше указанных чрезвычайных ситуаций, а как минимум к некачественной поставке электроэнергии, т.е. в большинстве случаев, до садовода вместо 220 вольт доходит от 140 до 200 вольт и естественно, отсутствует нормальная работа электроприборов. В данном случае садовод имеет право потребовать устранения некачественной поставки энергии от сетевой компании и согласно правил в 3 дневный срок данная проблема должна быть устранена. Потому что сетевой компании в отличие от СНТ на это выделяют деньги.

3. Некомпетентное обслуживание электрохозяйства приводит к выходу его из строя, например, если сгорает трансформатор, из-за того, что масло за зиму набрало влагу и за этим никто не следил, то вряд ли СНТ сможет восстановить оперативно поставку электроэнергии, так как отсутствует аварийный подменный фонд, при этом, в большинстве СНТ не закладываются амортизационные отчисления на такие чрезвычайные ситуации, как было в СНТ «Авиатор-2» и «Авиатор-3».

4. В СНТ большинство сетей изношено на 50 - 90 %. По большому счету их нужно прекращать эксплуатировать и производить капитальный ремонт, но на это нет денег, т.к. большинство садоводов малоимущие или не хотят оплачивать за ремонт. Председатель становится «мальчиком для битья» со стороны добросовестных плательщиков, которые требуют поставку качественной электроэнергии, но не все платят. Если же председатель начинает применять санкции в виде отключения электроэнергии или подачи в суд на должников то, как минимум от недобросовестных плательщиков, он выслушивает «какой он плохой», угрозы в его адрес и членов его семьи, на которые, к сожалению, наши правоохранительные органы никак не реагируют, а бывают случаи исполнения угроз в виде избияния председателя и членов его семьи вместе с обслуживающим персоналом, который потом отказывается работать с недобросовестными плательщиками, а также порчи имущества председателя, в виде авто или сожжения дачи и другие случаи, которые никак не компенсируются и в большинстве случаев правоохранительные органы никого не привлекают к ответственности. При передаче сетей, выше указанные проблемы переходят к сетевой компании.

5. При передаче сетей сетевой компании и переходе на прямые расчеты отключается только неплательщик, а не все СНТ, добросовестные плательщики не страдают.

6. При передаче сетей на баланс сетевой компании содержание электрохозяйства, его обслуживание, зарплата персоналу все финансируется сетевой компанией, в нашем случае садоводы платят 1 рубль 55 копеек за 1 киловатт на столбе возле своего дома или на стене дома, где крепится прибор учета.

Для сравнения, приведем пример садоводов СНТ «Стрела», которые имели границу балансового разграничения на подстанции Юность до 2012 года, которая находится в населенном пункте станция Каргала, т.е. чтобы довести электроэнергию до садовода, он оплачивает содержание 16 км высоковольтной линии 10 тыс. вольт, трансформатора и линии от трансформатора до его участка. В обслуживание входят испытания электрохозяйства, обрезка деревьев и кустарников по трассе, 3/плата и налоги на председателя кустового объединения, которого содержат только ради того, чтобы он обслуживал 16 км высоковольтной линии и занимался утрясанием расчетов между СНТ, так как председатели обвиняют друг друга, что одни платят добросовестно, а другие пользуются электроэнергией помимо счетчика, то ли замедляют его ход, то ли несвоевременно платят. Бывали случаи, когда регион около недели оставался без света. Также в обслуживание входит зарплата ответственного за электрохозяйство, заместителя ответственного, зарплата в каждом обществе на 2 электрика, плюс садовод платит за потери в подстанции низковольтной линии, платят за текущий и капитальный ремонт, а иногда вандалистские действия со стороны охотников, которые стреляя по птицам, разбивают изоляторы, что приводит к замыканию и обрыву сети. Все это оплачивается за счет взносов садоводов и никак не компенсируется СНТ из тарифа. Как выше указано, пока ток пройдет по всей цепочке, он имеет определенный коэффициент потерь. Причем, 2 вида потерь учитываются договором с энергетиками - это потери высоковольтной линии и потери в подстанции, так называемый холостой ход. Потери же от подстанции до садовода не учитываются договором с энергетиками, т.к. учет в СНТ ведется по общему счетчику, который находится в подстанции и садовод, который находится рядом с подстанцией платит за потери в низковольтной линии садовода, который находится далеко от подстанции, хотя должен быть индивидуальный подход. Непонимание процессов издержек при передаче электроэнергии приводит к конфликтной ситуации вплоть до судебных разбирательств, как это было в СНТ «Тополек», между председателем и правлением с одной стороны и садоводом с другой, т.к. садовод не может понять, что у энергетиков нет интереса отслеживать какие потери у какого садовода имеются, т.к. рассчитывается с ними СНТ по общему счетчику в подстанции. Если же сети переданы на баланс сетевой компании, то все потери являются проблемой сетевой компании, если перешли на прямые расчеты.

7. Если же в связи с тем, что ведется интенсивное жилищное строительство на дачах садовод захочет получить мощность в размере 15 киловатт на свой дом и участок, то СНТ либо должно реконструировать свои сети, увеличив мощности за счет средств садоводов, а в большинстве случаев им даже отказывают в отпуске мощности, т.к. это не предусмотрено старыми правилами, которые до сих пор действуют в энергетике и которые не предусматривали проживание круглый год на садовом участке и соответственно потребность зимой в отоплении, летом в кондиционировании, а некоторые садоводы делают у себя на участке свои скважины, что требует повышения потребности в мощности электроэнергии на участок не учитываются. При передаче сетей сетевой компании все эти вопросы решаемы. Во-первых, для сетевой компании нет ограничения в лимите мощности, а во-вторых увеличение лимита мощности производится за счет средств энергетического фонда (котла), а не за счет садоводов.

8. В случае возникновения чрезвычайной ситуации в виде хищения сетей, ураганов, подтоплений, восстановление производится сетевой компанией, а не за счет садоводов, если сети в их собственности.

9. При передаче сетей, чтобы быть уверенным в надлежащем обслуживании сетей, сетевая компания готова рассмотреть вопрос принятия в свой штат 1 сотрудника от СНТ, где оклад превышает в 2-3 раза ту зарплату, которую он получает в СНТ.

10. Сетевая компания готова принять сети в течение 1 недели после того, как председателем будет назначено правление, на котором он может поставить вопрос перед членами правления о заключении договора аренды с правом выкупа, согласно ст. 22 ФЗ-66, но выкуп будет производиться по дополнительному соглашению только после решения общего собрания или собрания уполномоченных. Председатель может поставить вопрос о вынесении этого вопроса на общее собрание или собрание уполномоченных, чтобы сразу заключить договор купли-продажи с отсрочкой платежа на 49 лет. После решения собрания уполномоченных в течение рабочей недели сетевая компания готова заключить договор о приобретении сетей, согласно независимой оценки, акта передачи и др. документов. Эти документы и другие должны быть подготовлены в течение 1-2 недель, пока готовится собрание уполномоченных. Если кто-то из садоводов, который ранее не был подключен к сетям СНТ, после передачи сетей, решил подключиться, то сначала он должен принести согласие из правления СНТ и оплатить 550 рублей согласно решения Департамента Оренбургской области по ценам и

регулированию тарифа после исполнения техусловий, выданных сетевой компанией о том, что можно его подключить.

11. В СНТ, где нет 100% установки счетчиков, оплата будет производиться по-старому, через СНТ до 1 июля 2012 года, после чего возможен пересмотр договора и каждый садовод может платить напрямую Энергосбыту за услуги при условии, что будут установлены счетчики во всем СНТ и согласно данным счетчика и выполнены тех.условия сетевой компании.

Возникает логичный вопрос: Почему сетевая компания не заключает договор аренды сетей, например, на летний сезон или на год.

А) На время менее 1 года договор аренды не может быть заключен, так как никто сетевой компании это не утвердит в тариф.

Б) Если договор заключается на короткий срок год или несколько лет, то сетевая компания не будет вкладывать в реконструкцию сетей такого СНТ, потому что им невыгодно тратиться на восстановление чужих сетей, которые они могут потерять в любой момент, после прекращения договора аренды. Хотя некоторые мошенники могут обещать все, что угодно. Здесь садоводам нужно быть бдительными.

В) Основной целью передачи сетей СНТ на баланс, которую садоводы ставят перед сетевой компанией является независимость садовода при расчетах от кого-либо. Проще говоря – это прямые расчеты садовода с Энергосбытом. Сбыт не пойдет на то, чтобы заключать договоры с садоводами, где сети переданы в аренду, так как СНТ в любой момент прекратив договор аренды начнет собирать деньги опять с садоводов на содержание сетей и тогда Сбыт не сможет исполнять свои обязательства по сохранению тарифа в размере 1,55 руб. за 1 киловатт. Так как Сбыт не сможет компенсировать СНТ упущенную выгоду (затраты на содержание сети), из-за того, что СНТ не является сетевой компанией и на СНТ не распространяется компенсация выпадающих доходов, как для сетевых компаний.

Возникает еще один вопрос: Почему бы не создать свою сетевую компанию? Для создания нормальной сетевой компании ее тариф должен составлять 15-30 млн. рублей и более в год, все остальные компании – однодневки.

Лучше всего перед передачей сетей на баланс съездить и переговорить с теми председателями и садоводами, чьи сети уже обслуживаются и узнать все из первых уст.

При всех выше указанных преимуществах передачи сетей, садоводов интересует вопрос: Какая же выгода сетевой компании от принятия на баланс садоводческих сетей? Увеличивается оборот сетевой компании: чем больше сетей, тем больше денег ей выделяют, соответственно, существенно возрастает доход сотрудников сетевой компании, компания становится более значимой и более устойчивой для различных негативных факторов на рынке. Чем больше компания, тем ей проще справляться с небольшими проблемами, которые постоянно возникают в процессе работы.

Прорабатывается схема частичного финансирования охраны в зависимости от стоимости сетей и общей стоимости всего имущества, в том числе и садоводов в данном СНТ, если ее обязательства гарантируются страховой компанией. Тем самым, возможно удешевление через год-два, после сдачи на баланс сетей, стоимости охраны в СНТ, либо компания просто страхует сети.

Также, в СНТ, где центрополив, для обслуживания ящиков управления насосов можно бесплатно обращаться к мастеру на участки для того, чтобы они обслуживали ящик или пульт управления насосами. Это делается для того, чтобы СНТ не тратилось на содержание электрика.

На сегодняшний день, в прессе идет дискуссия о том, что нужно сократить налог на добавленную стоимость, НДС, и заменить выпадающую часть доходов в бюджет государства налогом на имущество, убрав все льготы по его оплате для юридических лиц. Это означает, что если сети останутся у садоводов, то это будет дополнительная налоговая нагрузка, а сетевой компании эти затраты учитываются тарифом.

Не исключен вариант, что на следующий год резко повысят тариф и вообще уберут сельский тариф для садоводов, а ведь сметы садоводов не выдержат такого резкого удорожания затрат на энергетику. СНТ все более и более подводят к коммерческому предприятию. Так, например, в Кирове, а мы находимся в одном Приволжском округе, садоводы уже платят 2,70 руб. за киловатт, на Сахалине платят 5 рублей. Поэтому, если садовод получает электроэнергию через СНТ, то его могут приравнять к сельхозпредприятию, которые уже сейчас платят по 4 рубля за киловатт, а чтобы остаться на льготном тарифе для населения нужно перейти на прямые расчеты, а перейти на прямые расчеты можно только сдав сети на баланс Электросетевой компании. Вывод: передача сетей на баланс сетевой компании удовлетворяет интересы садоводов и СНТ технически, экономически и по качеству предоставляемой услуги.